



## A-ESSENTIAL JMB

**Satu-satunya Insurans yang Anda Perlukan  
untuk Melindungi Badan Pengurusan Anda dan  
Hartanah Kediaman Di Bawah Jagaan Anda!**

Pakej insurans yang menyediakan perlindungan komprehensif dan fleksibel untuk Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) bagi kediaman bertingkat dan hartanah kediaman bertanah hak memilik strata yang berpagar dan berpagawal.



# Mengapa Pilih A-Essential JMB?



## Pelan Fleksibel dan Boleh Disesuaikan

Nikmati 11 perlindungan komprehensif di bawah pakej semua-dalam-satu ini untuk melindungi bangunan kediaman dan operasi JMB/MC. Anda mempunyai fleksibiliti untuk menentukan jumlah diinsuranskan yang dikehendaki bagi setiap manfaat dengan *Flexi Plan*.



## Perlindungan Hartanah Berpatutan

Dapatkan perlindungan dengan premium yang berpatutan dalam bajet anda.



## Lanjutan Perlindungan untuk Pindahan Dana Elektronik

Nikmati perlindungan atas pindahan dana elektronik dalam operasi JMB/MC, yang membayar pampasan bagi kehilangan wang akibat pemintasan haram semasa transaksi dalam talian yang sah.



## Perlindungan Bagi Hartanah Kediaman Bertanah Hak Memilik Strata yang Berpagar-Berpengawal

Produk ini diperluaskan untuk melindungi hartanah kediaman bertanah hak memilik strata yang berpagar dan berpengawal.

# Maklumat Lanjut Tentang A-Essential JMB

**Produk pakej ini direka khas untuk menyediakan perlindungan komprehensif kepada Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) yang menguruskan komuniti flats, pangsapuri, kondominium, dan hartanah kediaman bertanah hak memilik strata yang berpagar dan berpengawal. Produk ini terbuka kepada bangunan yang diklasifikasikan sebagai pembinaan Kelas 1A (dinding – batu-bata/konkrit sepenuhnya; bumbung – bahan yang tidak mudah terbakar).**

### Seksyen A – Kebakaran

Menyediakan perlindungan terhadap kerugian atau kerosakan harta benda yang diinsuranskan akibat kebakaran, kilat dan/atau peril pilihan lain yang dipilih.

### Seksyen B – Pecah Masuk

Menyediakan perlindungan terhadap kerugian atau kerosakan harta benda yang diinsuranskan di dalam premis diinsuranskan yang dimiliki oleh JMB/MC akibat kecurian melalui pecah masuk atau keluar dari bangunan atau sebarang ancaman cubaan.

### Seksyen C – Wang

Membayar balik kehilangan wang dari operasi JMB/MC, seperti wang dalam transit, wang yang disimpan di dalam premis diinsuranskan yang dimiliki oleh JMB/MC, atau wang yang ditransaksikan melalui pindahan dana elektronik.

### Seksyen D – Liabiliti Awam

Menyediakan perlindungan terhadap liabiliti undang-undang JMB/MC untuk kecederaan badan/kematian dan/atau kerosakan harta benda pihak ketiga yang timbul akibat kemalangan yang berlaku di dalam tempoh perlindungan dan dalam operasi JMB/MC.

### Seksyen E – Kepingan Kaca dan Papan Tanda

Menyediakan perlindungan terhadap kerosakan akibat kemalangan pada kepingan kaca atau kerosakan pada papan tanda yang dipasang ke atas bangunan diinsuranskan di dalam premis yang dimiliki, diuruskan dan disenggarakan oleh JMB/MC.

### Seksyen F – Liabiliti Majikan

Menyediakan perlindungan terhadap liabiliti undang-undang JMB/MC untuk sebarang kecederaan diri yang dialami oleh pekerja di bawah gaji JMB/MC sepanjang tempoh pekerjaan.

### Seksyen G – Kemalangan Diri Berkelompok

Menyediakan perlindungan kepada JMB/MC dan pekerja di bawah gaji JMB/MC, terhadap kematian akibat kemalangan atau kehilangan upaya kekal akibat kemalangan.

### Seksyen H – Jaminan Kesetiaan

Menyediakan perlindungan terhadap sebarang kehilangan wang akibat tindakan penipuan atau ketidakjujuran oleh pekerja di bawah gaji JMB/MC.

### Seksyen I – Kerosakan Jentera

Menyediakan perlindungan terhadap kerugian atau kerosakan fizikal yang tidak dijangka pada loji, mesin dan peralatan mekanikal yang dimiliki atau disewa atau di bawah kawalan atau jagaan JMB/MC.

### Seksyen J – Semua Risiko

Menyediakan perlindungan terhadap kerugian atau kerosakan peralatan pejabat, komputer dan periferal, perabot dan kelengkapan, dan seumpamanya yang dimiliki dan di bawah amanah JMB/MC, yang disebabkan oleh sebarang kemalangan melainkan peril yang dikecualikan.

### Seksyen K – Kesilapan dan Ketinggalan

Menyediakan perlindungan terhadap salah laku Orang Yang Diinsuranskan dalam urusannya sebagai JMB/MC.

# Jadual Manfaat

SEKSYEN	PERLINDUNGAN / MANFAAT DIINSURANSKAN	JUMLAH DIINSURANSKAN / HAD LIABILITI (RM)				
		Plan A	Plan B	Plan C	Plan D	Flexi <sup>3</sup>
<b>A</b>	<b>KEBAKARAN</b>	Jumlah Diinsuranskan ditentukan oleh Orang Yang Diinsuranskan				
	Untuk bangunan, termasuk semua lekapan dan kelengkapan kekal, pengubahsuaian, bangunan luar, harta benda umum, dan loji dan peralatan					
<b>B</b>	<b>PECAH MASUK</b>	Jumlah Diinsuranskan ditentukan oleh Orang Yang Diinsuranskan				
	Semua harta benda yang diinsuranskan di dalam premis yang dimiliki oleh JMB/MC (kecuali pemampat penghawa dingin)	35k	50k	80k	100k	_____
<b>C</b>	<b>WANG</b>	Jumlah Diinsuranskan ditentukan oleh Orang Yang Diinsuranskan				
	<b>a) Wang di dalam Premis Diinsuranskan yang dimiliki oleh JMB/MC</b>					
	i. Tunai yang disimpan di dalam kabinet berkunci, laci berkunci, mesin tunai dan/atau peti tunai runcit	3k	4k	5k	7k	_____
	ii. Tunai yang disimpan di dalam peti simpanan selamat berkunci atau bilik kebal:					
	- Pada waktu perniagaan	10k	20k	30k	40k	_____
	- Selepas waktu perniagaan	6k	10k	20k	30k	_____
	iii. Tunai yang disimpan di dalam premis yang tidak dinyatakan dalam (i) dan (ii) di atas	1.5k	2k	4k	6k	_____
	<b>b) Wang dalam Transit</b>	10k	20k	30k	40k	_____
	<b>c) Kemalangan Diri (Serangan) setiap orang</b> (sebanyak 4 orang, berusia 18-70 tahun) <sup>4</sup>	10k	10k	10k	10k	_____
	<b>d) Wang Melalui Pindahan Dana Elektronik</b>	10k	20k	30k	40k	_____
<b>D</b>	<b>LIABILITI AWAM</b>	Jumlah Diinsuranskan ditentukan oleh Orang Yang Diinsuranskan				
	Liabiliti undang-undang terhadap pihak ketiga atas kecederaan badan/kematian dan/atau kerosakan harta benda					
	• Had pada mana-mana satu kejadian	200k	300k	500k	1 juta	_____
	• Had pada mana-mana satu tempoh perlindungan	1 juta	1 juta	1 juta	1 juta	_____
<b>E</b>	<b>KEPINGAN KACA DAN PAPAN TANDA</b>	Jumlah Diinsuranskan ditentukan oleh Orang Yang Diinsuranskan				
	Bagi kepingan kaca dan papan tanda yang dipasang di dalam premis yang dimiliki, diuruskan dan disenggarakan oleh JMB/MC	5k	10k	15k	20k	_____
<b>F</b>	<b>LIABILITI MAJIKAN</b>	Jumlah Diinsuranskan ditentukan oleh Orang Yang Diinsuranskan				
	Pada pekerja di bawah gaji JMB/MC					
	• Had pada mana-mana satu kejadian	100k	200k	300k	500k	_____
	• Had pada mana-mana satu tempoh perlindungan	1 juta	1 juta	1 juta	1 juta	_____
<b>G</b>	<b>KEMALANGAN DIRI BERKELOMPOK<sup>5</sup></b>	Jumlah Diinsuranskan ditentukan oleh Orang Yang Diinsuranskan				
	Kematian dan kehilangan upaya kekal akibat kemalangan bagi JMB/MC dan pekerja di bawah gaji JMB/MC (sebanyak 15 orang, berusia 18-70 tahun) – setiap orang	15k	20k	25k	30k	_____

SEKSYEN	PERLINDUNGAN / MANFAAT DIINSURANSKAN	JUMLAH DIINSURANSKAN / HAD LIABILITI (RM)				
		Plan A	Plan B	Plan C	Plan D	Flexi <sup>3</sup>
<b>H</b>	<b>JAMINAN KESETIAAN</b>	Jumlah Diinsuranskan ditentukan oleh Orang Yang Diinsuranskan				
	Pada pekerja di bawah gaji JMB/MC Had agregat setiap polisi	10k	20k	30k	40k	_____
<b>I</b>	<b>KEROSAKAN JENTERA</b>	Jumlah Diinsuranskan ditentukan oleh Orang Yang Diinsuranskan				
	Bagi mesin yang dimiliki/disewa atau di bawah kawalan atau jagaan JMB/MC	35k	50k	80k	100k	_____
<b>J</b>	<b>SEMUA RISIKO</b>	Jumlah Diinsuranskan ditentukan oleh Orang Yang Diinsuranskan				
	Bagi peralatan pejabat, komputer dan periferal, perabot dan kelengkapan, dan seumpamanya yang dimiliki dan di bawah amanah JMB/MC	35k	50k	80k	100k	_____
<b>K</b>	<b>KESILAPAN DAN KETINGGALAN</b>	Jumlah Diinsuranskan ditentukan oleh Orang Yang Diinsuranskan				
	Salah laku Orang Yang Diinsuranskan dalam urusan sebagai JMB/MC	500k	1 juta	1.5 juta	2 juta	_____
<b>PREMIUM TAHUNAN (RM)</b>						
<b>A</b>	Tertakluk kepada Cukai Kerajaan yang dikenakan pada kadar semasa dan duti setem RM10	Rujuk Nota 1				
<b>B-K</b>		<b>794.86</b>	<b>1,284.16</b>	<b>1,867.98</b>	<b>2,447.47</b>	Rujuk Nota 1

## Nota:

1. Hubungi AIA General Berhad atau Perancang Hayat AIA untuk mendapatkan sebut harga.
2. Semua seksyen adalah perlindungan wajib di bawah pakej produk ini, bagi kedua-dua *Fixed Plan* dan *Flexi Plan*.
3. Bagi *Flexi Plan*, pelanggan perlu menentukan jumlah diinsuranskan yang dikehendaki bagi setiap manfaat di Seksyen A hingga K.
4. Bagi *Flexi Plan*, pelanggan dibenarkan untuk menentukan bilangan orang, sehingga maksimum 10 orang di bawah Seksyen C (c).
5. Bagi *Flexi Plan*, pelanggan dibenarkan untuk menentukan bilangan orang, sehingga maksimum 30 orang di bawah Seksyen G.
6. AIA General Berhad hanya bertanggungjawab ke atas satu (1) pelan untuk produk ini bagi setiap risiko yang diinsuranskan. Jika terdapat lebih daripada satu (1) pelan yang dilindungi, AIA General Berhad hanya akan membayar manfaat di bawah satu pelan yang akan dipilih oleh AIA General Berhad, dan membayar balik secara penuh sebarang premium yang telah dibayar di bawah pelan lain.



## Soalan Lazim

**S: Terdapat sebelas (11) kelas insurans dalam pakej ini, bolehkah saya membeli kelas Kebakaran sahaja?**

J: Tidak, anda tidak boleh membeli pakej ini jika anda hanya memerlukan Insurans Kebakaran. Sila hubungi AIA General Berhad atau Perancang Hayat AIA untuk produk lain bagi perlindungan Kebakaran Asas.

**S: Bagi hartanah kediaman bertanah hak memilik strata yang berpagar dan berpengawal, adakah bangunan di dalam unit parcel tanah individu dilindungi di bawah Seksyen A – Insurans Kebakaran? Bagaimanakah ia berbeza daripada hartanah kediaman bertingkat seperti flat, pangsapuri dan kondominium?**

J: Tidak, Seksyen A produk ini tidak melindungi insurans kebakaran bagi unit parcel tanah individu. Walau bagaimanapun, bagi hartanah tidak-bertanah hak memilik strata seperti flat, pangsapuri dan kondominium, Seksyen A – Insurans Kebakaran melindungi seluruh bangunan termasuk bangunan unit parcel individu.

**S: Apakah Jumlah Diinsuranskan minimum dan maksimum bagi *Flexi Plan*?**

J: Sila hubungi AIA General Berhad atau Perancang Hayat AIA anda untuk julat jumlah diinsuranskan minimum dan maksimum bagi setiap seksyen dalam *Flexi Plan*.

**S: Bagaimana saya boleh membeli pakej ini?**

J: Sila lengkapkan dan hantarkan borang cadangan yang boleh diperolehi daripada Pusat Pelanggan AIA yang terdekat atau daripada Perancang Hayat AIA anda. Anda boleh menghantar borang cadangan melalui e-mel ke MY.GI-Ops@aia.com.

**Brosur ini bukan Kontrak Insurans. Maklumat mengenai perlindungan yang sedia ada adalah hanya penerangan ringkas untuk rujukan cepat dan mudah. Manfaat, terma, syarat dan pengecualian yang berkenaan adalah dinyatakan di dalam Kontrak Polisi.**

**Brosur ini mengandungi versi jemahan Bahasa Inggeris dan Bahasa Cina. Sekiranya terdapat percanggahan tafsiran, versi Bahasa Inggeris akan dipakai.**

## Hubungi kami untuk maklumat lanjut!

Sekiranya anda mempunyai pertanyaan lanjut, sila hubungi Perancang Hayat AIA/ wakil AIA yang sah:



Ditaja jamin oleh:

**AIA General Berhad** (201001040438 (924363-W))

Menara AIA, 99 Jalan Ampang,

50450 Kuala Lumpur.

Care Line: 1300 88 1899

Tel: 03-2056 1111

Fax: 03-2056 3891

AIA.COM.MY

AIA General Berhad adalah dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia.



[aia.com.my](http://aia.com.my)