

# PRODUCT DISCLOSURE SHEET

**Dear Customer,**

This Product Disclosure Sheet (PDS) is designed to provide you with some key information on your houseowner/householder insurance.

Other customers have read this PDS and found it helpful; **you should read it too.**

The benefit(s) payable under eligible policy/product is(are) protected by Perbadanan Insurans Deposit Malaysia ("PIDM") up to limits. Please refer to PIDM's Takaful and Insurance Benefits Protection System ("TIPS") Brochure or contact AIA General Berhad or PIDM (visit [www.pidm.gov.my](http://www.pidm.gov.my)).



**AIA General Berhad**  
201001040438 (924363-W)

Date: 1 January 2026

## 1 What is A-Essential Home?

**A-Essential Home** is a package insurance which is specially designed to protect your property and your personal wealth. It protects your home, your personal contents and also your personal liability against third party.

## 2 Know Your Coverage / Benefits

**As an illustration, for RM500.00** annually, you will receive the following **coverage** for a landed property with Sum Insured RM500,000:

This policy <b>covers</b> :	This policy <b>excludes</b> :
<p><b>SECTION 1: HOUSEOWNERS INSURANCE</b> - This policy provides cover for loss or damage to your Building caused by any of the following Insured Events:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fire, Lightning or Explosion</li> <li>Aircraft and Other Aerial Devices and/or articles dropped therefrom.</li> <li>Impact with any of the buildings by any road vehicle or animals not belonging to or under the control of you or your family member.</li> <li>Bursting or Overflowing of Domestic Water Tanks, Apparatus or Pipes.</li> <li>Theft, but only if accompanied by actual forcible and violent breaking into or out of a building or any such attempt.</li> <li>Hurricane, Cyclone, Typhoon, Windstorm</li> <li>Earthquake, Volcanic Eruption, Flood</li> <li>Robbery and hold up in the premises of Your property.</li> <li>Riot, Strike and Malicious Damage.</li> </ul> <p>Please refer to the policy wordings for the full details of coverage.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>War, invasion, mutiny, military or popular rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power, martial law or state of siege</li> <li>Act of terrorism</li> <li>Confiscation, commandeering, requisition or destruction by the government or any public municipal or local authority</li> <li>Nuclear weapons material, ionizing radiations or contamination by radioactivity</li> <li>Its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion</li> <li>Consequential loss of any kind</li> <li>Hurricane, cyclone, typhoon or windstorm to any buildings in course of construction, reconstruction or repair</li> <li>Subsidence or landslip</li> </ul> <p>Note: This list is non-exhaustive. Please refer to the policy contract for the full list of exclusions under this policy.</p>

By paying an **additional** premium, you can expand the coverage to include:

- Section 2: Householders Insurance
- Section 3: All Risks Insurance
- Section 4: Personal Liability
- Subsidence and landslip
- Plate glass accidental damage
- Hurricane, cyclone, typhoon or windstorm damage to outdoor fixtures and fittings
- Alterations, repairs and additions

The duration of coverage is 12 months. You need to renew your policy annually.

**If you have any questions or require assistance on your houseowner/householder insurance, you can:**



Call us at:  
1300-88-1899 (Care Line)  
03-2056 1111 (Tel.)



Visit us at:  
<https://www.aia.com.my/en/our-products/home-protection/a-essential-home.html>



Email us at:  
[my.pdsenquiry@aia.com](mailto:my.pdsenquiry@aia.com)

### 3 Know Your Obligations

**For this personal accident insurance, you must pay a premium of:**

Standard Cover	RM500.00 annually
Additional Cover	N/A

**You also have to pay the following fees and charges:**

Stamp Duty	RM10.00 for each Policy for the 1st year and each renewal.  *Effective 1 January 2022 to 31 December 2028, stamp duty for policy issued to an individual Owner with total annual premium of RM150 and below is waived in accordance with the STAMP DUTY (EXEMPTION) (NO. 16) ORDER 2021; to Corporate Owner qualified as micro, small and medium enterprises with total annual premium of RM250 and below is waived in accordance with the STAMP DUTY (EXEMPTION) (NO.15) ORDER 2021.
Commission	15% of premiums paid. This amount has already been included into your premium payable.
Applicable Government Tax	The premiums amount payable is subject to the applicable tax imposed by the Government of Malaysia at the prevailing rate.

### 4 Other Key Terms

- You must disclose all material facts and state your age correctly. Otherwise, you may risk having your claim rejected or policy terminated / cancelled.
- You must ensure that your property is insured at the appropriate amount taking into account the renovation made to your property. The sum insured/covered should cover the cost of rebuilding the property in the event of loss/damage.
- If the amount insured in your insurance policy is less than the rebuilding cost (i.e. under-insurance), you are deemed to be self-insuring the difference. The average condition will apply in the event of a claim.
- If you are buying a property from a developer and the property is under the construction stage, the insurance of the property is the responsibility of the developer. You only need to insure the property upon receipt of vacant possession from the developer.
- The total premium that you have to pay may vary depending on the underwriting requirements. Extra premiums may be added to the standard premiums if the presented risk is higher than the standard risk. We reserved the right to change the premium at the time of renewal.

**Note:** This list is **non-exhaustive**. You should refer to the policy contract for the full list of terms.

### ? Can I cancel my policy?

- You may cancel your policy by giving written notice to the company. Upon cancellation, you are entitled to a partial refund of the premium provided you have not made a claim.

# LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

## Pelanggan yang dihormati,

Lembaran Pendedahan Produk (PDS) ini disediakan untuk memberi maklumat penting tentang insurans empunya rumah/isi rumah anda.

Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia membantu; **anda juga harus membacanya.**

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah polisi/produk yang layak adalah dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia ("PIDM") sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans ("TIPS") PIDM atau hubungi AIA General Berhad atau PIDM (layari [www.pidm.gov.my](http://www.pidm.gov.my)).



**AIA General Berhad**  
201001040438 (924363-W)

Tarikh: 1 Januari 2026

## 1 Apakah A-Essential Home?

**A-Essential Home** adalah pakej insurans yang direka khas untuk melindungi harta benda anda dan kekayaan peribadi anda. Ia melindungi rumah anda, kandungan peribadi anda dan juga liabiliti peribadi anda terhadap pihak ketiga.

## 2 Ketahui Perlindungan / Manfaat Anda

**Sebagai ilustrasi**, untuk **RM500.00** tahunan, anda akan menerima **perlindungan** insurans empunya rumah/isi rumah berikut untuk hartanah bertanah dengan Jumlah Diinsuranskan RM500,000:

Polisi ini <b>melindungi</b> :	Polisi ini <b>tidak termasuk</b> :
<p><b>SEKSYEN 1: INSURANS EMPUNYA RUMAH</b> - Polisi ini menyediakan perlindungan untuk kerugian atau kerosakan pada Bangunan anda yang disebabkan oleh mana-mana Kejadian yang Diinsuranskan seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kebakaran, Kilat atau Letupan</li><li>• Pesawat dan Peranti Udara Lain dan/atau barang yang gugur daripadanya.</li><li>• Impak dengan mana-mana bangunan disebabkan oleh mana-mana kenderaan di jalan raya atau haiwan yang bukan kepunyaan atau di bawah kawalan anda atau ahli keluarga anda.</li><li>• Pecah atau Melimpahnya Tangki Air, Alat atau Paip Air Domestik.</li><li>• Kecurian, tetapi hanya jika disertakan dengan pecah masuk dan keluar dari bangunan menggunakan paksaan dan kekerasan atau sebarang percubaan sedemikian.</li><li>• Hurikan, Siklon, Taufan atau Angin Ribut</li><li>• Gempa Bumi, Letupan Gunung Berapi, Banjir</li><li>• Rompakan dan penahanan di dalam harta premis Anda.</li><li>• Rusuhan, Mogok dan Kerosakan Berniat Jahat.</li></ul> <p>Sila rujuk kontrak polisi untuk butiran penuh perlindungan.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Peperangan, pencerobohan, pemberontakan, kebangkitan tentera atau orang awam, insurreksi, pemberontakan, revolusi, rampasan kuasa pihak tentera, pemerintahan tentera atau keadaan pengepungan</li><li>• Tindakan keganasan</li><li>• Rampasan, pengepungan, perintah atau pemusnahan oleh Kerajaan atau mana-mana pihak berkuasa perbandaran awam atau tempatan</li><li>• Bahan senjata nuklear, radiasi mengion atau pencemaran oleh radioaktiviti</li><li>• Penapaian sendiri, pemanasan semula jadi atau pembakaran sendiri</li><li>• Kerugian sampingan dalam apa jua bentuk</li><li>• Hurikan, taufan atau angin ribut terhadap mana-mana bangunan semasa proses pembinaan, pembinaan semula atau pembaikan</li><li>• Penenggelaman atau tanah runtuh</li></ul> <p>Nota: Senarai pengecualian ini adalah tidak menyeluruh. Sila rujuk kepada kontrak polisi untuk senarai lengkap pengecualian di bawah polisi ini.</p>
<p>Dengan membayar premium <b>tambahan</b>, anda boleh meluaskan perlindungan untuk merangkumi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Seksyen 2: Insurans Isi Rumah</li><li>• Seksyen 3: Semua Risiko Insurans</li><li>• Seksyen 4: Liabiliti Peribadi</li><li>• Penenggelaman dan gelinciran tanah</li><li>• Kerosakan kepada kepingan kaca</li><li>• Kerosakan pada lekapan dan kelengkapan luar akibat hurikan, siklon, taufan atau angin ribut</li><li>• Perubahan, pembaikan dan penambahan</li></ul> <p>Tempoh perlindungan adalah 12 bulan. Anda perlu memperbaharui polisi anda setiap tahun.</p>	

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan mengenai insurans empunya rumah/isi rumah anda, anda boleh:



Hubungi kami di:  
1300-88-1899 (Care Line)  
03-2056 1111 (Tel.)



Lawat kami di:  
<https://www.aia.com.my/bm/our-products/home-protection/a-essential-home.html>



E-mel kami di:  
[my.pdsenquiry@aia.com](mailto:my.pdsenquiry@aia.com)

### 3 Ketahui Tanggungjawab Anda

Untuk insurans kemalangan diri ini, anda mesti membayar premium sebanyak:

Perlindungan Asas	RM500.00 tahunan
Perlindungan Tambahan	N/A

Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut:

Cukai Setem	RM10.00 bagi setiap kontrak Polisi untuk tahun pertama dan untuk setiap pembaharuan.  *Berkuatkuasa 1 Januari 2022 hingga 31 Disember 2028, duti setem bagi polisi yang dikeluarkan kepada Pemilik Individu dengan jumlah premium tahunan RM150 dan ke bawah dikecualikan mengikut PERINTAH DUTI SETEM (PENGEQUALIAN) (NO. 16) 2021; kepada Pemilik Korporat yang berkelayakan sebagai perusahaan mikro, kecil dan sederhana dengan jumlah premium tahunan RM250 dan ke bawah dikecualikan mengikut PERINTAH DUTI SETEM (PENGEQUALIAN) (NO. 15) 2021.
Komisen	15% daripada premium yang dibayar. Jumlah ini telah termasuk dalam premium yang anda perlu bayar.
Cukai Kerajaan yang Berkenaan	Jumlah premium yang perlu dibayar adalah tertakluk kepada cukai yang dikenakan oleh Kerajaan Malaysia pada kadar semasa.

### 4 Terma Utama Lain

- Anda mesti mendedahkan semua fakta penting dan menyatakan umur anda dengan betul. Jika tidak, anda berisiko untuk tuntutan anda ditolak atau polisi anda dibatalkan.
- Anda mesti memastikan harta anda diinsuranskan pada jumlah yang sesuai dengan mengambil kira pengubahsuaian yang dibuat pada harta anda. Jumlah yang diinsuranskan/dilindungi hendaklah meliputi kos pembinaan semula harta sekiranya berlaku kerugian/kerosakan.
- Jika jumlah yang diinsuranskan dalam polisi insurans anda kurang daripada kos pembinaan semula (iaitu di bawah insurans yang mencukupi), anda dianggap sebagai menginsuranskan sendiri perbezaan itu. Keadaan purata akan terpakai sekiranya berlaku tuntutan.
- Jika anda membeli hartanah daripada pemaju dan hartanah tersebut masih dalam pembinaan, insurans hartanah adalah tanggungjawab pemaju. Anda hanya perlu menginsuranskan harta tersebut setelah menerima milikan kosong daripada pemaju.
- Jumlah premium yang perlu anda bayar mungkin berubah bergantung pada keperluan penajajaminan. Premium tambahan mungkin ditambah kepada premium standard sekiranya risiko yang dikemukakan adalah lebih tinggi daripada risiko standard. Kami berhak mengubah premium yang dikenakan pada masa pembaharuan.

**Nota:** Senarai ini **tidak menyeluruh**. Sila rujuk kepada kontrak polisi untuk senarai lengkap terma dan syarat.

### ? Bolehkah saya membatalkan polisi saya?

- Anda boleh membatalkan polisi anda dengan memberikan notis bertulis kepada syarikat. Selepas pembatalan, anda layak mendapat bayaran balik sebahagian premium dengan syarat anda belum membuat tuntutan.